

Разработано ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава  
администрации Приморского  
сельского поселения Агаповского  
района Челябинской области**

\_\_\_\_\_ Денисова Т.Н.

М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АГАПОВСКОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2016 – 2026 ГОДЫ**

2016 г.

## Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2016-2026 ГГ.....</b>	<b>5</b>
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....</b>	<b>8</b>
2.1. Основные показатели системы водоснабжения.....	9
2.2. Основные показатели системы водоотведения.....	11
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.....	12
2.4. Основные показатели системы электроснабжения.....	13
2.5. Основные показатели системы газоснабжения.....	14
2.6. Сбор, вывоз (захоронение) твердых бытовых отходов.....	14
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	14
<b>3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....</b>	<b>16</b>
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	16
3.2. Прогноз развития застройки.....	17
3.3. Прогноз развития промышленности.....	17
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	18
<b>4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....</b>	<b>21</b>
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	21
4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	23
4.3. Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса.....	25
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	26
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	27
<b>5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ...</b>	<b>28</b>
5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения .....	31
5.2. Управление Программой.....	35
<b>6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....</b>	<b>36</b>
6.1. Перспективные показатели развития.....	36
6.2. Характеристика Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области.....	38
6.3. Прогноз развития промышленности.....	39
6.4. Прогноз развития застройки.....	40
6.5. Прогноз изменения доходов населения.....	43
6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	43
6.7. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры	44
6.7.1. <i>Водоснабжение</i> .....	44
6.7.2. <i>Водоотведение</i> .....	44
6.7.3. <i>Теплоснабжение</i> .....	45

6.7.4. Электроснабжение.....	45
6.7.5. Газоснабжение.....	45
6.7.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.....	45
6.8. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации.....	46
6.9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	47
6.10. Перспективная схема водоснабжения.....	48
6.11. Перспективная схема водоотведения.....	48
6.12. Перспективная схема электроснабжения.....	48
6.13. Перспективная схема обращения с ТБО.....	48
6.14. Перспективная схема теплоснабжения.....	48
6.15. Перспективная схема газоснабжения.....	48
6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению.....	49
6.17. Инвестиционные проекты по теплоснабжению.....	53
6.18. Инвестиционные проекты по электроснабжению.....	53
6.19. Инвестиционные проекты по газоснабжению.....	53
6.20. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО.....	53
6.21. Финансовые потребности для реализации Программы.....	54
6.22. Модель для расчета Программы.....	55
<b>7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....</b>	<b>56</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области на 2016 – 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"(редакция от 23.06.2016 г.);
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (редакция от 04.10.2014 г.);
- Генеральный план Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния города.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2016-2026 ГГ.

<p>Наименование Программы</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области на 2016-2026 годы (далее - Программа)</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (редакция от 23.06.2016 г.);</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (редакция от 04.10.2014 г.);</li> <li>- Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Закон Российской Федерации от 28 июня 2014г. №172-ФЗ «О стратегии социально-экономического развития Российской Федерации до 2030г.»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>- Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов».</li> </ul>
<p>Заказчик Программы</p>	<p>Администрация Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области</p>
<p>Разработчик Программы</p>	<p>ООО «Проектно-Исследовательский Центр»</p>

<p>Цель Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности города;</li> <li>- повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг;</li> <li>- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;</li> <li>- улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения;</li> <li>- оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.</li> </ul>
<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-реализация Генерального плана Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области;</li> <li>-обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</li> <li>-совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>-обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</li> <li>-модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</li> <li>-использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;</li> <li>-эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.</li> </ul>
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> <li>-надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> <li>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</li> </ul>

Сроки реализации Программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2016-2026 годы составляют – 29 862,4 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 29 862,4 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.,</li> </ul> <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение — 21 020,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 21 020,0 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 0,0 тыс.руб;</li> </ul> <p>Водоотведение — 8 842,4 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 8 842,4 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 0,0 тыс.руб;</li> </ul>

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Население и организации Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области обеспечены следующими коммунальными услугами: газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением и электроснабжением и сбором и вывозом твердых бытовых отходов. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории сельского поселения отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности города на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация-поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	МФ ПАО «Челябэнергосбыт»	МФ ПАО «Челябэнергосбыт»	Прямые договоры
Теплоснабжение	ООО «Тепловые Электрические Сети и Системы»	ООО «Тепловые Электрические Сети и Системы»	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	ООО «Приморский водоканал»	ООО «Приморский водоканал»	Прямые договоры
Водоотведение	ООО «Приморский водоканал»	ООО «Приморский водоканал»	Прямые договоры
Газоснабжение	Агаповская газовая служба филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск»	Агаповская газовая служба филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск»	Прямые договоры
Сбор и утилизация ТБО	отсутствует		

## 2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Водоснабжение в Приморском сельском поселении имеет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения.

Задачами централизованной системы водоснабжения являются: добыча воды, водоподготовка, хранение воды в специализированных резервуарах и подача воды в водопроводную сеть потребителям.

Система водоснабжения обеспечивает: хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества, тушение пожаров, собственные нужды водопроводно-канализационного хозяйства (промывка резервуаров чистой воды, водопроводных и канализационных сетей).

Система водоснабжения представляет сложный технологический комплекс инженерных сооружений и устройств. Они работают в особом режиме, со своими гидравлическими и технологическими характеристиками, обеспечивая получение воды из природных источников, её транспортирование, и подачу воды потребителям в необходимых количествах под требуемым напором.

Подача воды в поселок предусматривается от 7 существующих скважин (3 рабочих, 4 резервных) общим дебитом 1140,52 м<sup>3</sup>/сут (198700 м<sup>3</sup>/год).

Все скважины находятся в районе станции II подъема. Расположенные над скважинами насосные станции I подъема перекачивают питьевую воду из скважин в существующую ёмкость объемом 50 м<sup>3</sup>, установленную в насосной станции II подъема.

Скважины сооружены в 1989-1991 гг., глубиной 60-87 м, вскрывают водонасосный комплекс палеозойских отложений. На скважинах установлены насосы ЭЦВ.

Рельеф территорий зоны санитарной охраны обеспечивает сток ливневых и талых вод, оголовки скважин помещены в наземные строения, с запирающейся входной дверью.

Насосами «ЭЦВ- 6-3-70 метров вода подается на поверхность и по напорно разводящей сети поступает в накопительную заземленную емкость объемом 70м<sup>3</sup>, оттуда по разводящей сети вода подается потребителям.

Суммарная производительность скважин составляет 1140,52 куб.м\сут (187,7 тыс.куб.м\год).

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 17,916 км. Приборы учета имеются у 65% потребителей.

Качество подземных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по большинству показателей.

Таблица 2.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2016 г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	за 1 куб.м. с НДС	27,87	27,87	28,7
Срок действия тарифов		01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

#### **Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:**

1. Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет 70%;

2. Основной проблемой по водозаборным сооружениям является моральный и физический износ оборудования;

3. К ухудшению органолептических показателей качества воды приводит длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов;

4. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного

неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования;

5. Приборный учет воды при подъеме на всех водозаборных узлах поселения и у части водопотребителей отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи;

6. К нерациональному и неэкономичному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевыми и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

## 2.2. Основные показатели системы водоотведения

Централизованная система водоотведения имеется только в п.Приморский. Общая протяженность сетей водоотведения на территории Приморского сельского поселения составляет 2,19 км.

Нормативное значение канализационных сбросов, 352,14 м<sup>3</sup>/сут, что составляет 127,45 тыс.м<sup>3</sup>/ год. Прогноз канализационных сбросов, 352,14 м<sup>3</sup>/сут. Канализационные стоки приняты 200 литров на 1 человека в сутки.

Износ системы водоотведения составляет 85-90%.

Население, у которого отсутствует централизованная система водоотведения использует выгребные ямы, септики, надворные уборные, откуда сточные воды ассенизационными машинами перевозятся на утилизацию. Выгребные ямы, септики и надворные уборные имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. Ливневая система канализации отсутствует. Поверхностные сточные воды отводятся на рельеф местности.

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2016 г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	за 1 куб.м. с НДС	27,71	27,71	28,54
Срок действия тарифов		01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

### **Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:**

1. Системой централизованного водоотведения охвачено 10% территории поселения;
2. К физическому износу сетей, оборудования и сооружений централизованной системы водоотведения привели длительный износ эксплуатации системы и агрессивная среда. Износ оборудования составляет более 85%;
3. Отсутствие системы сбора и очистки поверхностного стока в жилой зоне сельского поселения способствует загрязнению существующих лесных и водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

### **2.3. Основные показатели системы теплоснабжения**

Теплоснабжение в Приморском сельском поселении имеется только в п.Примовский, оно подразделяется на индивидуальное и централизованное.

Централизованное теплоснабжение присутствует только в северной части поселка. В центральной и южной части теплоснабжение застройки индивидуальное от электродкотлов и бытовых печей.

Источником централизованного теплоснабжения является поселковая котельная, расположенная на ул.Партизанская — ICI REX DUAL (2 шт.) и на ул.Клубная — Термотехник ТТ100 (2 шт.).

Основным топливом является природный газ. Котельные обеспечивают теплом жилые и общественные здания.

Тепловая мощность котельной на ул Клубная составляет 3,7 МВт. Котельная предназначена для обеспечения теплом общественных и административных зданий поселка (школы, детского сада, администрации и др.), а также двух перспективных двухэтажных 16-ти квартирных жилых зданий, располагаемых на месте сноса ветхоаварийного жилья.

Тепловая мощность второй котельной, расположенной на ул.Партизанская — 0,8 МВт. Котельная предназначена для обеспечения теплом существующей жилой малоэтажной застройки, а также пяти перспективных двухэтажных 16-ти квартирных жилых домов.

Схема тепловых сетей закрытая, двухконтурная. Тепловые пункты построены в 1976 году. В тепловых пунктах установлены теплообменники и циркуляционные насосы.

Общая протяженность сетей теплоснабжения — 2,748 км. Оснащенность приборами учета составляет 6%. Степень износа 70%.

Таблица 4.

Показатель		Ед. изм.	2-е п/г 2016 г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	население	За 1 Гкал, с НДС	1431,57	1529,55	1529,55
	прочие		1673,65	1739,69	1739,69
Срок действия тарифов			01.07.2016 г-31.12.2016 г	01.01.2017г-30.06.2017г	01.07.2017г-31.12.2017г

## 2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Электроснабжение Приморского сельского поселения осуществляется на территории всего поселения. Услуги в области электроснабжения оказывает МФ ПАО «Челябэнергосбыт».

Существующие потребители электроэнергии пос.Приморский относятся ко II и III категориям по надежности электроснабжения. Существующие подстанции-однотрансформаторные, с воздушными вводами по сторонам 10 и 0.4кВ.

Существующие сети 10кВ пос.Приморский выполнены проводом АС-70мм и АС- 95мм, проложенным по существующим опорам. Расчетная мощность существующей застройки-6900кВт.

Приборы учета имеются у 85% потребителей.

Таблица 5.

Показатель		Ед. изм.	2-е п/г 2016 г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.	
Тариф	однотарифный	за 1 кВт, с НДС	2,04	2,04	2,1	
	двухтарифный		день	2,35	2,35	2,42
			ночь	1,23	1,23	1,26
Срок действия тарифов			01.07.2016 г-31.12.2016 г	01.01.2017г-30.06.2017г	01.07.2017г-31.12.2017г	

## **2.5. Основные показатели системы газоснабжения**

В настоящее время газифицирована только часть существующей жилой застройки поселка Приморский (северный жилой массив). Снабжающей организацией является Агаповская газовая служба филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск». Газоснабжение осуществляется от ГРС г. Магнитогорска, которая запитывается от магистрального газопровода «Бухара-Урал».

Подача природного газа в поселок Приморский предусматривается от существующего газопровода высокого давления  $P_y = 0,60$  МПа диаметром 250 мм, проходящего транзитом через поселок Приморский.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети в северном жилом массиве установлены два отдельно стоящих газорегуляторных пункта (ГРПБ №1 и ГРПБ № 2).

## **2.6. Сбор, вывоз (захоронение) твердых бытовых отходов**

На территории Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области централизованный сбор и вывоз твердых бытовых отходов отсутствует.

## **2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В Приморском сельском поселении Агаповского района Челябинской области реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в Приморском сельском поселении и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Приморского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приморского сельского поселения Агаповского района позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

#### 3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 5.

Количество постоянного населения Приморского сельского поселения на 1 января 2016 года (по данным администрации) составляет 4465 человек.

Численность постоянного населения Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области на перспективу будет следующей:

Таблица 6.

Наименование	Базовый период (2016)	Первая очередь (2021)	Расчетный срок (2026)
Приморское сельское поселение	4465	4577	4691

Состав численности населения: моложе трудоспособного возраста — 842, трудоспособного возраста — 1723 и старше трудоспособного возраста — 1900 человек.

Приморское сельское поселение характеризуется отрицательным приростом населения, высоким показателем смертности и низки показателем рождаемости. Усугубляет ситуацию миграционный отток постоянно проживающего населения. Данные процессы негативно влияют на снижение трудового потенциала территории, снижение потребительского потенциала и на процессы территориального развития и пространственного освоения.

На расчетный срок планируется увеличение численности населения за счет реализации программ направленных на улучшение жилищных условий, а также разработке эффективной региональной миграционной и демографической политики.

### **3.2. Прогноз развития застройки**

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области площадь жилищного фонда составляет 66,205 тыс. м<sup>2</sup>. Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 14,8 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

Новое жилищное строительство предлагается вводить различного типа в границах Приморского сельского поселения.

На перспективу строительства на территории Приморского сельского поселения имеются резервные площадки для размещения индивидуального жилищного строительства, расположенные вблизи действующих инженерных коммуникаций.

### **3.3 Прогноз развития промышленности**

На территории Приморского сельского поселения центральное место в производственной сфере занимает молокозавод — Уральская Молочная компания, который является градообразующим предприятием.

Продукция УМК поставляется не только на ММК и в социальную сферу Магнитогорска, но и в другие районы (Верхнеуральский, Агаповский, Кизильский и др.).

В южной части поселка размещается территория овощной базы отделения ООО «Овощное», организованное в 2005 году. На землях овощной базы выращиваются овощи (картофель, капуста, морковь, свекла и лук) и зерновые (пшеница, ячмень).

В центральной части поселка в непосредственной близости с главной поселковой дорогой находится предприятие для приемки металла «ГарантСтрой» с площадкой для складирования.

### **3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Успешная реализация Генерального плана Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>												
<b>Объем реализации электроэнергии</b>	тыс.кВт/ч	6,9	6,996	7,093	7,189	7,286	7,383	7,479	7,576	7,672	7,672	7,866
в т.ч.												
населению	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	101	102	104	105	107	108	109	110	111	114
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>												
<b>Объем реализации теплоснабжения</b>	Тыс.Гкал/год	5,478	5,531	5,586	5,635	5,688	5,749	5,776	5,85	5,911	5,966	6,021
в т.ч.												
населению	Тыс.Гкал/год	3,372	3,405	3,439	3,473	3,5	3,54	3,574	3,6	3,641	3,675	3,709
бюджетным организациям	Тыс.Гкал/год	0,971	0,982	0,994	1,0	1,017	1,029	1,04	1,052	1,063	1,075	1,087
прочим потребителям	Тыс.Гкал/год	1,135	1,144	1,153	1,162	1,171	1,18	1,189	1,198	1,207	1,216	1,225
Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>												
<b>Реализовано воды - всего</b>	тыс. м <sup>3</sup>	165,967	164,08 2	162,192	160,315	158,431	156,548	154,664	152,68	150,897	149,013	147,853
в т.ч.												
населению	тыс. м <sup>3</sup>	75,094	74,264	73,434	72,604	71,774	70,944	70,114	69,284	68,454	67,624	66,795
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	6,079	6,042	6,0	5,97	5,934	5,898	5,862	5,826	5,79	5,754	6,44
прочие организации	тыс. м <sup>3</sup>	84,794	83,776	82,758	81,741	80,723	79,706	78,688	77,67	76,653	75,635	74,618
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	99	98	97	95	94	93	92	90	89	89

<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>												
Пропущено сточных вод- всего	тыс. м <sup>3</sup>	92,74	92,205	91,639	91,09	90,541	89,993	89,443	88,894	88,344	87,794	87,247
в т.ч.												
от населения	тыс. м <sup>3</sup>	6,603	6,682	6,761	6,84	6,919	6,999	7,078	7,157	7,236	7,315	7,395
от бюджетных организаций	тыс. м <sup>3</sup>	4,045	4,073	4,1	4,129	4,158	4,186	4,214	4,243	4,271	4,299	4,328
от прочих организаций	тыс. м <sup>3</sup>	82,092	81,45	80,778	80,121	79,464	78,808	78,151	77,494	76,837	76,18	75,524
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	99	98	98	97	97	96	95	95	94	94
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>												
Реализация газа - всего	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.												
населению	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие организации	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2016 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</b>												
Норма накопления	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 8. Динамика доступности для населения коммунальных услуг Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Приморскому сельскому поселению Агаповского района Челябинской области									
Наименование	Ед. измерен ия	Расчетное значение критерия							Примечание
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 -2026 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%								
<b>Показатели РЭК Челябинской области</b>									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля населения с доходами ниже	не более 20%								

прожиточного минимума									
<b>Показатели РЭК Челябинской области</b>									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	52,5	54,0	54,8	55,6	56,0	56,4	64,0	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 87%								
<b>Показатели РЭК Челябинской области</b>									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%								
<b>Превышает показатели РЭК Челябинской области</b>									

## 4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах.

Таблица 9. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>						
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	7,728	7,835	7,873	7,973	8,337
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	0,828	0,839	0,78	0,59	0,471
Фактический уровень потерь в сетях	%	12	12	11	8	6
Общий объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	6,9	6,996	7,093	7,383	7,866
в т.ч.						
Населению	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-
Прочим организациям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	85	85	88	95	100

Таблица 10. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>						
Объем реализации теплоснабжения	Тыс.Гкал/час	5,478	5,531	5,586	5,749	6,021
в т.ч.						
населению	Тыс.Гкал/час	3,372	3,405	3,439	3,54	3,709
бюджетным организациям	Тыс.Гкал/час	0,971	0,982	0,994	1,029	1,087
прочим потребителям	Тыс.Гкал/час	1,135	1,144	1,153	1,18	1,225

Таблица 11. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Объем производства (подъем воды)	тыс. м <sup>3</sup> /год	202,479	196,898	191,386	178,464	162,638
Получено воды со стороны	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Подано воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup> /год	202,479	196,898	191,386	178,464	162,638
Объём потерь	тыс. м <sup>3</sup> /год	36,512	32,816	29,194	21,916	14,785
Уровень потерь	%	22	20	18	14	10
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м <sup>3</sup> /год	165,967	164,082	162,192	156,548	147,853
Населению	тыс. м <sup>3</sup> /год	75,094	74,264	73,434	70,944	66,795
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup> /год	6,079	6,042	6,0	5,898	6,44
прочие организации	тыс. м <sup>3</sup> /год	84,794	83,776	82,758	79,706	74,618
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	65	68	72	84	100

Таблица 12. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м <sup>3</sup>	92,74	92,205	91,639	89,993	87,247
в т.ч.						
от населения	тыс. м <sup>3</sup>	6,603	6,682	6,761	6,999	7,395
от бюджетных организаций	тыс. м <sup>3</sup>	4,045	4,073	4,1	4,186	4,328
от прочих организаций	тыс. м <sup>3</sup>	82,092	81,45	80,778	78,808	75,524

Таблица 13. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Объём реализации услуги централизованного газоснабжения	м <sup>3</sup> /год	-	-	-	-	-
населению	м <sup>3</sup> /год	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	м <sup>3</sup> /год	-	-	-	-	-
прочим организациям	м <sup>3</sup> /год	-	-	-	-	-

### 4.3. Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса

Таблица 14.

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>1. Система электропотребления</b>												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	128,7	130,5	132,3	134,1	135,9	137,7	139,5	141,3	143,1	144,9	146,8
<b>2. Система теплоснабжения</b>												
Удельное теплоснабжение	тыс. Гкал в мес.	0,281	0,283	0,286	0,289	0,292	0,295	0,297	0,3	0,303	0,306	0,309
<b>3. Система водоснабжения</b>												
Удельное водопотребление	м <sup>3</sup> в мес./чел	24,0	23,7	23,4	23,2	22,9	22,7	22,4	22,1	21,9	21,6	21,4
<b>4. Система водоотведения</b>												
Удельное водоотведение	м <sup>3</sup> в мес/чел	2,11	2,12	2,14	2,16	2,18	2,2	2,22	2,24	2,26	2,28	2,3
<b>5. Система газоснабжения</b>												
Удельное газоснабжение	м <sup>3</sup> в мес/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов</b>												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м <sup>3</sup> /чел в год/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Учет показателей теплоснабжения не ведется. Рост удельного водопотребления и водоотведения происходит по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, которые обеспечивались ранее уличными колонками, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов.

#### 4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих

показателей: уровня использования производственных мощностей; наличия дефицита мощности; обеспеченности приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

#### **4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 15. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.4.

Таблица 15.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Отсутствует

## **5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в утилизации ТБО.

Таблица 16.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Приморское сельское поселение Агаповского района Челябинской области		
1	<b>Водоснабжение</b>	<b><u>21020,0</u></b>
	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Уральская, L=0,995 км, d=100мм	2487,5
	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.8 Марта, L=0,292 км, d=100мм	730,0
	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Носова, L=0,461 км, d=100мм	1152,5
	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Школьная, L=0,215 км, d=100мм	537,5
	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Комсомольская, L=0,242 км, d=100мм	605,0
	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Горная, L=0,458 км, d=100мм	1145,0
	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Октябрьская, L=0,42 км, d=100мм	1050,0
	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Носова, L=0,54 км, d=100мм	1350,0
	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Магнитогорская, L=0,87 км, d=100мм	2175,0
	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Первомайская, L=1,345 км, d=100мм	3362,5
	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Молодежная, L=0,26 км, d=100мм	650,0
	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Чайковского, L=0,4 км, d=100мм	1000,0
	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Титова, L=0,37 км, d=100мм	925,0
	Строительство скважины п.Приморский, в 520 метрах на север от дома №4 по ул.Гидростроителей	3500,0
	Ремонт водонапорной башни п.Приморский	350,0
2	<b>Водоотведение</b>	<b><u>8842,4</u></b>
	Разработка проектно-сметной документации	250,0
	Строительство очистного сооружения п.Приморский, Q=100,0 куб.м/сут	4300,0
	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Носова, L=0,23 км, d=80мм	276,0
	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Уральская, L=0,3 км, d=80мм	360,0
	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Партизанская, L=1,15 км, d=80мм	1380,0
	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Набережная, L=0,38 км, d=80мм	456,0
	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Парковая, L=0,17 км, d=80мм	204,0
	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Советская, L=0,456 км, d=80мм	547,2
	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Клубная, L=0,231 км, d=80мм	277,2
	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Коммунальная, L=0,66 км, d=80мм	792,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программы повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

### **5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения**

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения и газоснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 17. Источники инвестиций, тыс. руб.

<b>Источники инвестиций</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Всего:</b>
<b>Водоснабжение:</b>												<b>21020,0</b>
Бюджетные средства	0,0	1400,0	4526,0	3436,5	1145,0	2400,0	2175,0	3362,5	650,0	1000,0	925,0	21020,0
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Водоотведение:</b>												<b>8842,4</b>
Бюджетные средства	0,0	2126,0	3340,0	1100,0	456,0	204,0	547,2	277,2	792,0	0,0	0,0	8842,4
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Как видно из таблицы 17, из общей суммы финансирования Программы 100% (29 862,4 тыс. руб.) предполагается инвестировать из бюджетных средств, внебюджетные средства отсутствуют.

На период 2016 – 2026 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 18.

1	Услуги		Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						2022-2026	
			2016	2017	2018	2019	2020	2021		
2			3	4	5	6	7	8	9	
1	Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС)		27,87	28,7	29,56	30,44	31,36	32,3	33,27-37,44	
2	Водоотведение, за 1 м3 (без НДС)		27,71	28,54	29,39	30,2	31,1	32,1	33,0-37,23	
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	население	1431,57	1529,55	1575,4	1622,6	1671,3	1721,5	1773,1-1995,7	
		прочие	1673,65	1739,69	1791,8	1845,6	1901,0	1958,0	2016,7-2269,9	
4	Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС)		-	-	-	-	-	-	-	
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	однотарифный	день	2,04	2,1	2,16	2,22	2,29	2,36	2,43-2,73
			ночь	2,35	2,42	2,49	2,56	2,64	2,72	2,8-3,15
		двухтарифный	ночь	1,23	1,26	1,29	1,33	1,37	1,41	1,46-1,64

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%
- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 19 приведены результаты расчета.

Таблица 19.

	Наименование критерия доступности	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	-	-	-	-	-	-
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	-	-	-	-	-	-	-
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	52,5	54,0	54,8	55,6	56,0	56,4	64,0
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	-	-	-	-	-	-	-

## **5.2. Управление Программой**

1. Ответственным за реализацию Программы является Администрация Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

## 6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

### 6.1. Перспективные показатели развития

Гипотеза устойчивого развития Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития поселения приняты:

1. *Экономические* – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.
2. *Социальные* – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.
3. *Экологические* – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам

(экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

### **Основные факторы социально-экономического развития поселения**

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития города, её сильных и слабых сторон.

*Основные группы факторов*, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области, подразделяются на три группы:

– Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.

- Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.
- Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области, выделяются следующие факторы:

- Слаборазвитая внутрипоселковая сеть инженерной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

## **6.2. Характеристика Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области**

Приморское сельское поселение находится в Агаповском районе Челябинской области и включает в себя: п.Приморский, п.Ржавка и с.Верхнекизильское.

Поселение расположено на юге Челябинской области вдоль левого и правого берегов реки Урал.

Приморское сельское поселение граничит:

на севере – с Верхнеуральским муниципальным районом;

на западе – с республикой Башкортостан;

на юге – с Магнитогорским городским округом;

на востоке – с Желтинским сельским поселением.

Административным центром Приморского сельского поселения является поселок Приморский. Он расположен на левом берегу реки Урал на расстоянии 8 км от индустриального города Магитогорска и 50 км – от районного центра Агаповка. Возник поселок, как Центральная усадьба «Молочно-овощного совхоза» по обеспечению продуктами питания трудящихся предприятий Магнитогорска.

## **Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

Численность населения Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области в 2016 году составила 4465 человек, прогнозируемая численность на 2026 год составит 4691 человек.

Увеличение численности населения Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области будет обусловлено естественным ростом численности населения. Средний размер семьи в Приморском сельском поселении 3 человека.

Расчет перспективной численности населения Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области с учетом демографической обстановки.

Таблица 20.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2016 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Численность постоянного населения	4465	4577	4691
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	1723	1766	1810
-младше трудоспособного возраста	842	863	884
-пенсионного возраста	1900	1948	1997

Основой оптимистичного прогноза является реализация в Приморском сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что должно положительно отразиться на рождаемости.

### **6.3. Прогноз развития промышленности**

В Генеральном плане предусмотрена значительная территория для развития сельскохозяйственного производства в северо-восточной части поселка. В настоящее время на данной территории находится предприятие «Золотой кролик» не работающее на данный момент. В Генеральном плане, при поддержке Администрации Приморского сельского поселения, планируется

возобновление кролиководческого производства и развитие других фермерских хозяйств силами частного предпринимательства и малого бизнеса.

На территории бывшего кормоцеха планируется строительство производственной (строительной) базы. На первую очередь перепрофилируется здание кормоцеха под цех по сборке мебели из готовых изделий с возможностью расширения производства.

Существующий токарный цех, находящийся в здании «Металлопромсервиса» (МПС) в настоящее время не работает, но в проекте предполагается возобновление его функционирования. Здание цеха соседствует с существующими блоками гаражей. Северовосточнее гаражей размещается предприятие «Шиномонтаж».

Южнее площадки, предназначенной для сельскохозяйственного производства, ближе к объездной дороге находятся очистные сооружения канализации.

В центре поселка размещается пожарное депо. Для целей пожаротушения на берегу реки Урал предусмотрено строительство пожарного пирса.

На территории центральной части поселка Приморский имеется одна АЗС, рассчитанная на 2 заправочные колонки. Планируется в проекте размещение новое АЗС на южном въезде в поселок при главной поселковой дороге.

Реконструкция производственных территорий и организация новых производственных объектов выполняется с целью более эффективного использования градостроительного потенциала поселка, повышения деловой активности населения и создания дополнительных мест приложения труда.

#### **6.4. Прогноз развития застройки**

Согласно сведениям о жилищном фонде общая площадь жилищного фонда на территории Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области составляет 66,205 тыс. м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность жилищным фондом в сельском поселении составляет 14,8 м<sup>2</sup> на человека.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 21.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м <sup>2</sup>	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	10
2	Водоотведение (канализация)	-	10
3	Газоснабжение	-	30
4	Электроснабжение	-	100
5	Теплоснабжение	-	40
6	Утилизация ТБО	-	0

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных, администрацией Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области уделяется большое внимание этой проблеме.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и областного бюджетов.

На сегодняшний день спрос на жилье остается высоким.

По данным Генерального плана, на расчетный период, общая жилая площадь в Приморском сельском поселении увеличится на 32,306 тыс.кв.м. Средний показатель обеспеченности жильем составит 21,0 кв.м на человека.

Новое жилищное строительство предусматривается в границах Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 22.

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на начало периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	14,8
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	98,511

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью в том числе:  - индивидуальный, 1-2 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе:  - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	66,205  - - -
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью в том числе: - одноэтажный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью в том числе:  - индивидуальный, 1-2 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе:  - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	66,205  - - -
6	Объём нового жилищного строительства: - всего общей площадью:  - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	32,306  - - -
7	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью в том числе:  - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	98,511  - - -
8	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	21,0

## 6.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» данные о величине среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области за 2016 год отсутствуют.

## 6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 23. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребителей	Объем, тыс. м <sup>3</sup>										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>											
население	75,094	74,264	73,434	72,604	71,774	70,944	70,114	69,284	68,454	67,624	66,795
бюджетные организации	6,079	6,042	6,0	5,97	5,934	5,898	5,862	5,826	5,79	5,754	6,44
прочие организации	84,794	83,776	82,758	81,741	80,723	79,706	78,688	77,67	76,653	75,635	74,618
<b>Всего:</b>	165,967	164,082	162,192	160,315	158,431	156,548	154,664	152,68	150,897	149,013	147,853
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>											
население	6,603	6,682	6,761	6,84	6,919	6,999	7,078	7,157	7,236	7,315	7,395
бюджетные организации	4,045	4,073	4,1	4,129	4,158	4,186	4,214	4,243	4,271	4,299	4,328
прочие организации	82,092	81,45	80,778	80,121	79,464	78,808	78,151	77,494	76,837	76,18	75,524
<b>Всего:</b>	92,74	92,205	91,639	91,09	90,541	89,993	89,443	88,894	88,344	87,794	87,247

Учитывая реализацию Программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2026 года планируется – 1520 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры,

компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

## **6.7. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры**

### **6.7.1. Водоснабжение**

Основной проблемой в системе водоснабжения является физический и моральный износ оборудования по водозаборным сооружениям и водопроводной сети.

Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет 70%.

Длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов приводит к ухудшению органолептических показателей качества воды. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования.

### **6.7.2. Водоотведение**

Имеющаяся на территории Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области централизованная система водоотведения требует замены на новую.

Население частного сектора, у которого отсутствует централизованная система водоотведения, использует выгребные ямы, септики, надворные уборные, откуда сточные воды ассенизационными машинами перевозятся на утилизацию. Выгребные ямы, септики и надворные уборные имеют

недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. Ливневая система канализации отсутствует. Поверхностные сточные воды отводятся на рельеф местности.

### **6.7.3. Теплоснабжение**

Новые площади в населенных пунктах Приморского сельского поселения, в основном, планируются под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных домов с автономным отоплением.

Строительство новых котельных нецелесообразно. Существующая схема тепловых сетей является оптимальной для поселения ввиду расположения потребителей на протяженности магистрали, доступности к ревизии и ремонту.

### **6.7.4. Электроснабжение**

В Приморском сельском поселении необходимо к 2026 году обеспечить 100% потребителей приборами учета.

### **6.7.5. Газоснабжение**

В сфере газоснабжения, на момент разработки программы, проблемы отсутствуют.

В настоящее время ведутся работы по разработке проектно-сметной документации в южной части поселка Приморский. В северной части поселка Приморский ведутся работы по межеванию и постановке на кадастровый учет трассы газоснабжения.

### **6.7.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**

На территории Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области централизованный сбор и вывоз твердых бытовых отходов отсутствует.

## **6.8. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации**

Реализация политики энергосбережения на территории Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

## 6.9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 24.

		Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	10	10	12	12	14	14	14	16	18	19	20
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	22	20	18	17	15	14	13	12	11	11	10
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	10	10	12	12	14	14	14	16	18	19	20
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>3</b>	<b>Газоснабжение</b>												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
<b>4</b>	<b>Электроснабжение</b>												
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	12	12	11	10	9	8	8	8	7	7	6
<b>5</b>	<b>Теплоснабжение</b>												
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
<b>6</b>	<b>Система сбора (утилизации) ТБО</b>												
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **6.10. Перспективная схема водоснабжения**

Перспективная схема водоснабжения включает в себя комплекс мероприятий по реконструкции водопроводной сети в п.Приморский на ул.Уральская, 8 Марта, Носова, Школьная, Комсомольская, Горная, Октябрьская, Магнитогорская, Первомайская, Молодежная, Чайковского, Титова, а также строительство артезианской скважины в 520 метрах на север от дома №4 по ул.Гидростроителей и ремонт водонапорной башни.

На реализацию мероприятий в сфере водоснабжения, по предварительным подсчетам, потребуется 21020,0 тыс. руб.

### **6.11. Перспективная схема водоотведения**

Мероприятия в сфере водоотведения в Приморском сельском поселении Агаповского района Челябинской области включают в себя: разработку проектно-сметной документации, строительство очистного сооружения и строительство канализационной сети в п.Приморский.

На реализацию мероприятий в сфере водоотведения, по предварительным подсчетам, потребуется 11086,4 тыс. руб.

### **6.12. Перспективная схема электроснабжения**

На проектный срок мероприятия в сфере электроснабжения отсутствуют, в связи с отсутствием перспективной схемы.

### **6.13. Перспективная схема обращения с ТБО**

Мероприятия в сфере обращения с ТБО, в Приморском сельском поселении, отсутствуют.

### **6.14. Перспективная схема теплоснабжения**

На расчетный срок мероприятия в сфере теплоснабжения отсутствуют.

### **6.15. Перспективная схема газоснабжения**

Мероприятия в схеме газоснабжения на проектный срок, отсутствуют.

### 6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Приморского сельского поселения  
Агаповского района Челябинской области на 2016 – 2026 года.

Таблица 25.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6			
1	<b>Водоснабжение</b>							
1.1	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Уральская, L=0,995 км, d=100мм	2487,5	0,0	1400,0	1087,5	0,0	0,0	0,0
1.2	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.8 Марта, L=0,292 км, d=100мм	730,0	0,0	0,0	730,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Носова, L=0,461 км, d=100мм	1152,5	0,0	0,0	658,5	494,0	0,0	0,0
1.4	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Школьная, L=0,215 км, d=100мм	537,5	0,0	0,0	0,0	537,5	0,0	0,0
1.5	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Комсомольская, L=0,242 км, d=100мм	605,0	0,0	0,0	0,0	605,0	0,0	0,0
1.6	Реконструкция водопроводной	1145,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1145,0	0,0

	сети п.Приморский, ул.Горная, L=0,458 км, d=100мм							
1.7	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Октябрьская, L=0,42 км, d=100мм	1050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1050,0
1.8	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Носова, L=0,54 км, d=100мм	1350,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1350,0
1.9	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Магнитогорская, L=0,87 км, d=100мм	2175,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2175,0
1.10	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Первомайская, L=1,345 км, d=100мм	3362,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3362,5
1.11	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Молодежная, L=0,26 км, d=100мм	650,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	650,0
1.12	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Чайковского, L=0,4 км, d=100мм	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1000,0
1.13	Реконструкция водопроводной сети п.Приморский, ул.Титова, L=0,37 км, d=100мм	925,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	925,0
1.14	Строительство скважины п.Приморский, в 520 метрах на север от дома №4 по ул.Гидростроителей	3500,0	0,0	0,0	1700,0	1800,0	0,0	0,0

1.15	Ремонт водонапорной башни п.Приморский	350,0	0,0	0,0	350,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Сумма по водоснабжению:</b>	<b>21020,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1400,0</b>	<b>4526,0</b>	<b>3436,5</b>	<b>1145,0</b>	<b>10512,5</b>
2	<b>Водоотведение</b>							
2.1	Разработка проектно-сметной документации	250,0	0,0	250,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Строительство очистного сооружения п.Приморский, Q=100,0 куб.м/сут	4300,0	0,0	1600,0	2700,0	0,0	0,0	0,0
2.3	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Носова, L=0,23 км, d=80мм	276,0	0,0	276,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Уральская, L=0,3 км, d=80мм	360,0	0,0	0,0	360,0	0,0	0,0	0,0
2.5	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Партизанская, L=1,15 км, d=80мм	1380,0	0,0	0,0	280,0	1100,0	0,0	0,0
2.6	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Набережная, L=0,38 км, d=80мм	456,0	0,0	0,0	0,0	0,0	456,0	0,0
2.7	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Парковая, L=0,17 км, d=80мм	204,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	204,0
2.8	Строительство канализационной сети	547,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	547,2

	п.Приморский, ул.Советская, L=0,456 км, d=80мм							
2.9	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Клубная, L=0,231 км, d=80мм	277,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	277,2
2.10	Строительство канализационной сети п.Приморский, ул.Коммунальная, L=0,66 км, d=80мм	792,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	792,0
	<b>Сумма по водоотведению:</b>	<b>8842,4</b>	<b>0,0</b>	<b>2126,0</b>	<b>3340,0</b>	<b>1100,0</b>	<b>456,0</b>	<b>1820,4</b>
	<b>Итого:</b>	<b>29862,4</b>	<b>0,0</b>	<b>3526,0</b>	<b>7866,0</b>	<b>4536,5</b>	<b>1601,0\$</b>	<b>12332,9</b>

### **6.17. Инвестиционные проекты по теплоснабжению**

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области на 2016 – 2026 года отсутствует.

### **6.18. Инвестиционные проекты по электроснабжению**

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области на 2016 – 2026 года отсутствует.

### **6.19. Инвестиционные проекты по газоснабжению**

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области на 2016-2026 года отсутствует.

### **6.20. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО**

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области на 2016-2026 года отсутствует.

### 6.21. Финансовые потребности для реализации Программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей Программы инвестиционных проектов до 2026 года отражена в таблице 26.

Таблица 26.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	21020,0	0,0	1400,0	4526,0	3436,5	1145,0	10512,5
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>		<b>21020,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1400,0</b>	<b>4526,0</b>	<b>3436,5</b>	<b>1145,0</b>	<b>10512,5</b>
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	8842,4	0,0	2126,0	3340,0	1100,0	456,0	1820,4
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>		<b>8842,4</b>	<b>0,0</b>	<b>2126,0</b>	<b>3340,0</b>	<b>1100,0</b>	<b>456,0</b>	<b>1820,4</b>
<b>ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>29862,4</b>	<b>0,0</b>	<b>3526,0</b>	<b>7866,0</b>	<b>4536,5</b>	<b>1601,0\$</b>	<b>12332,9</b>

БС — бюджетные средства		29862,4	0,0	3526,0	7866,0	4536,5	1601,0\$	12332,9
ВС - внебюджетные средства		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

## 6.22. Модель для расчета Программы

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от исполнительного комитета, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2016 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

Стоимость мероприятий была рассчитана исходя из усредненных показателей стоимости данных мероприятий за 2016 год.

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области;

- принятие инвестиционных Программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств республиканского и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

-улучшить экологическую ситуацию на территории Приморского сельского поселения Агаповского района Челябинской области;

-за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.